

Зі святом!

*Не уявляю,
щоб міжнародний
жіночий день — 8 Березня —
був у листопаді чи грудні.
Моя улюблена пора року — весна!
Вона асоціюється з оновленням,
сонячними променями, теплом
і з прекрасною половиною
нашого міста.*

*У ці дні ви почувєте багато
побажань, а я краще попрошу
вибачення за те,
що не всі побажання минулого
8 Березня вдалося здійснити.
Адже ви достойні ходити по рівних
тротуарах і, що ще важливіше, —
відчувати впевненість у майбутньому
для себе і своїх дітей та онуків.
Найкрасивіші у світі жінки гідні
найкращого в світі міста!*

З любов'ю, Лев



Підготовка Весняної Толоки розпочалася!

Читайте на стор. **2**

Весна починається зі змін та оновлення! Оголошуємо старт Весняної Толоки!

Відкрито прийом заявок на участь у Весняній Толоці, яка цього року пройде 23 КВІТНЯ. Саме час навести лад у наших дворах та будинках перед Великодніми святами. Весь березень чекаємо на Вас у нашому офісі (вул. Котляревського, 6), де з понеділка по п'ятницю, з 9:00 до 18:00 год. Ви можете отримати бланк заявки на участь.

Незмінними залишаються призи найактивнішим учасникам Толоки!

Останній термін прийому заявок – 4 квітня.

**Наведемо лад разом!
Разом нам все під силу!**



Головними завданнями Толоки є:

- **ЗГУРТУВАННЯ** мешканців будинку;
- **СПРИЯННЯ** самоорганізації населення;
- **ДОПОМОГА** у створенні ОСББ (об'єднання співвласників багатоквартирного будинку), ОСН (орган самоорганізації населення);
- **БЛАГОУСТРІЙ** прибудинкової території.

Вже з 1 липня ЖЕДи перестануть функціонувати, і до того часу кожен будинок має визначитися з власним управлінням та обслуговуванням. Залишити це на розсуд долі чи ще гірше – управляючій компанії, яку призначать в примусовому порядку? Чи все ж таки взяти все у власні руки?

Розуміючи складність ситуації, ми всі свої сили орієнтуємо для допомоги мешканцям будинків: по-перше, у наведенні ладу у своїх будинках, дворах, по-друге, в організації ОСББ, ОСН. Для цього наші спеціалісти нададуть безкоштовно будь-яку організаційну допомогу, юридичні та практичні консультації.

Нові умови участі у Весняній Толоці:

- Участь у Толоці зможуть взяти будинки з формою правління ОСББ та приватний сектор, організований в ОСН. Запрошуємо також тих, хто лише планує створення ОСББ, ОСН. Підтвердженням наміру створити ОСББ чи ОСН буде Протокол зборів мешканців будинку (вулиці) з відповідним рішенням.
- Участь у Толоці беруть виключно будинки (не під'їзди) та вулиці (не окремі приватні будинки).

Як взяти участь у Весняній Толоці 2016

План дій для ОСББ

ЯКЩО У БУДИНКУ ШЕ НЕМАЄ ОСББ?

ВСТІПІТЬ ДО 31 березня

1. Зберіться ініціативною групою.
2. Сповістіть заздалегідь мешканців будинку про дату, час проведення та порядок денний загальних зборів.
3. Проведіть загальні збори, на яких прийміть рішення про створення ОСББ.
4. Із заповненим протоколом зборів звертайтеся в «Нову Полтаву» до 31 березня.

1. Зверніться в офіс ВГП «Нова Полтава» за адресою: вул. Котляревського, 6, з 1 березня.
2. Складіть план робіт, які можливо виконати під час Весняної Толоки.
3. Проведіть збори сусідів, під час яких узгодьте об'єм робіт та перелік матеріалів. Зберіть підписи сусідів, які мають бажання до Вас приєднатися та навести лад у власному дворі. Оформлену заявку на участь у Толоці поверніть в офіс ВГП «Нова Полтава».
4. Разом з Органітетом Весняної Толоки узгодьте заявку на отримання матеріалів для проведення Толоки. до 4 квітня.
5. Домовтеся з координатором про час і місце доставки матеріалів.
6. Зустріньте машину з матеріалами, прийміть та організуйте їх надійне зберігання до дня проведення. 11–22 квітня.
7. Зберіться на Толоку і разом із сусідами зробіть свій двір комфортнішим та чистішим. 25 квітня, о 10:00.

Після проведення Весняної Толоки традиційно будуть визначені переможці!

ОСББ – ЩО ЦЕ ТАКЕ?

Або **навіщо брати на себе відповідальність?**

Житловий фонд з роками та недбалим ставленням до нього погіршується. Це змушує раціонально дивитись на речі: держава чи місцева влада не можуть забезпечити належне утримання майна, яке перебуває у спільній власності мешканців багатоквартирних будинків, та у повному обсязі капітально його ремонтувати за кошти бюджету.

Сьогодні держава, скасовуючи ЖЕДи, не залишає нам вибору. Ми маємо брати на себе відповідальність за свої будинки.

Найкращий вихід з ситуації – це створення ОСББ (об'єднання співвласників багатоквартирного будинку).

Форма правління ОСББ дуже близька за своєю суттю до кооперативу. Згадайте, як колись Ви приватизували свою квартиру, тепер Вам необхідно взяти в свою власність весь будинок та прибудинкову територію.

Звідси виходить, що власники, тобто ті, хто має право голосу, самостійно через ініціативну групу людей розпоряджаються цим майном. Ініціативну групу та голову ОСББ обирають з мешканців Вашого будинку – це мають бути ті люди, яким Ви довіряєте.

Важливі питання, такі як розмір квартплати, хто буде обслуговувати будинок (двірник, сантехнік, електрик) і за які кошти, вирішують всі мешканці будинку на загальних зборах.

Унікаючи термінологію, можна сказати, що на сьогодні **ОСББ – це єдина організаційно-правова форма, яка дозволяє мешканцям дійсно управляти будинком так, як вони вважають за потрібне.**

Органи самоорганізації населення (ОСН) – представницькі органи, що створюються жителями, які проживають на законних підставах на території села, селища, міста або їхніх частин, для вирішення окремих питань місцевого значення. Це будинкові, вулицьні,

Карпляк Р. Г., засновник Інституту управителів Полтавщини



квартильні комітети, комітети мікрорайонів, районів у містах, сільські, селищні комітети.

Отже, якщо Ви не візьмете ініціативу в свої руки і не створите ОСББ, то з 1 липня цього року Вашому будинку міська влада призначить управляючого на власний розсуд:

Наслідки таких дій:

- 1) продовження надання неякісних послуг;
- 2) зростання квартплати без Вашого узгодження;
- 3) неконтрольована робота управляючого.

Щоб отримати фахову консультацію, звертайтеся за тел. (050) 557-60-33 (Роман Григорович Карпляк), або до нашого офісу за адресою вул. Котляревського, 6., тел. для зв'язку: (050) 80-90-100.

Навчання для майбутніх управителів багатоквартирними будинками

ГО «Інститут управителів житла» за сприяння і підтримки ВГП «Нова Полтава» оголошує конкурсний набір слухачів для участі у навчальному семінарі з підвищення кваліфікації за програмою «Управління багатоквартирними будинками в сучасних умовах».

Початок навчання заплановано на березень 2016 року!

Місце проведення:

м. Полтава, вул. Котляревського, 6 (офіс ВГП «Нова Полтава»).

Для участі у навчальному семінарі запрошують потенційних управителів багатоквартирних будинків та управителів-початківців, які бажають отримати навички ведення господарської діяльності в нових умовах, зацікавлених у практичному впровадженні новацій у законодавстві та розвитку ринку управління багатоквартирними будинками.

Програма навчального семінару унікальна, оскільки:

– лекції читають кваліфіковані науковці Полтавського національного технічного університету імені Ю. Кондратюка та експерти, які стояли у витоків законодавчих ініціатив та реформ у сфері ЖКГ;

– базується на реальному досвіді практиків: представників ОСББ, ЖБК, ОСН, Асоціації підтримки ОСББ, управителів та керівників управляючих компаній.

Всі учасники семінару отримають відповідні сертифікати державного зразка про підвищення кваліфікації та інформаційні матеріали в електронному та роздрукованому вигляді.

Для участі у семінарі необхідно:

- мати вищу освіту;
- відповідально та вчасно заповнити анкету

(дедлайн подачі заявок – 9 березня 2016 р., бланк анкети можна знайти на сайті «Нової Полтави» або в нашому офісі на вул. Котляревського, 6).

Вартість навчання становить 2 тис. грн, з розрахунку на одного студента. ВГП «Нова Полтава» надає 25 грантів на навчання за результатами жорсткого конкурсного відбору.

Отримай грант на навчання в "Інституті управителів житла"



Стань господарем свого будинку

Також оголошується набір у конкурсну комісію для забезпечення відкритого та чесного відбору студентів. Якщо Ви маєте досвід управління ОСББ, ЖБК, ОСН, досвід роботи в сфері ЖКГ та хочете увійти до складу конкурсної комісії **(дедлайн подачі заявок – 9 березня 2016 р., бланк анкети можна знайти на сайті «Нової Полтави» або в нашому офісі на вул. Котляревського, 6).**

Телефон для довідок: (050) 80-90-100.

Настав час навести лад у Полтаві разом!

«Нова Полтава» взяла на себе відповідальність цього року допомогти полтавцям навести лад не лише у своїх будинках та дворах, але й прибрати місця загального користування.

9 лютого ми підписали Меморандум про співпрацю з всеукраїнським громадським екологічним рухом «Let's do it, Ukraine», щоб скоординувати зусилля у спільній справі: об'єднання державного сектору, громадськості та бізнесу з метою вирішення екологічних проблем міста. Навесні ми координуватимемо загальноміське прибирання (близько 10 локацій – місць загального користування), звертаючи особливу увагу на роздільний збір сміття.

Організація «Let's do it, Ukraine» – учасник загальносвітового руху «Let's Do It, world», що об'єднує понад 13 мільйонів людей у 116 державах, які щорічно в обраний день виходять на прибирання у своїй країні. Полтавщина вже вшосте поспіль бере участь в акції. Минулими роками тисячі полтавців виходили на прибирання своїх міст і селищ.

Цього року ми запрошуємо всіх небайдужих полтавців долучитися до акції «Зробимо Україну чистою» 23 квітня о 10:00.

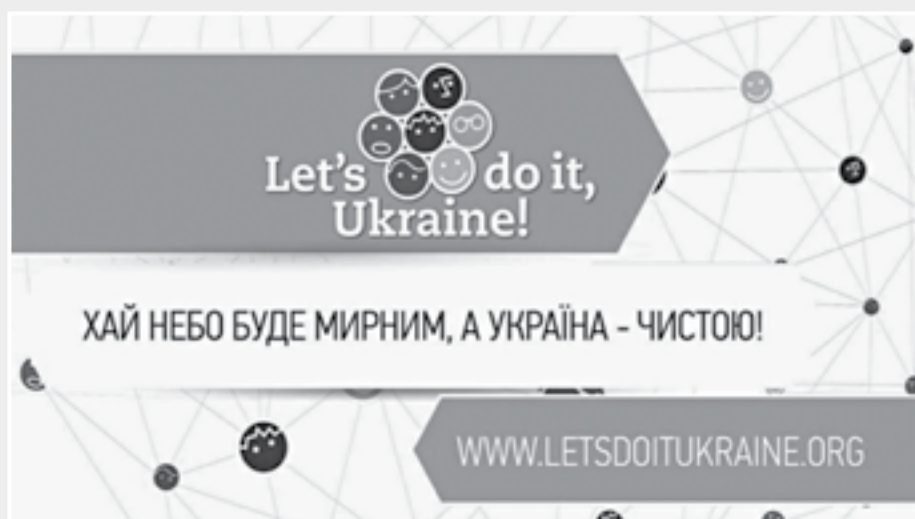
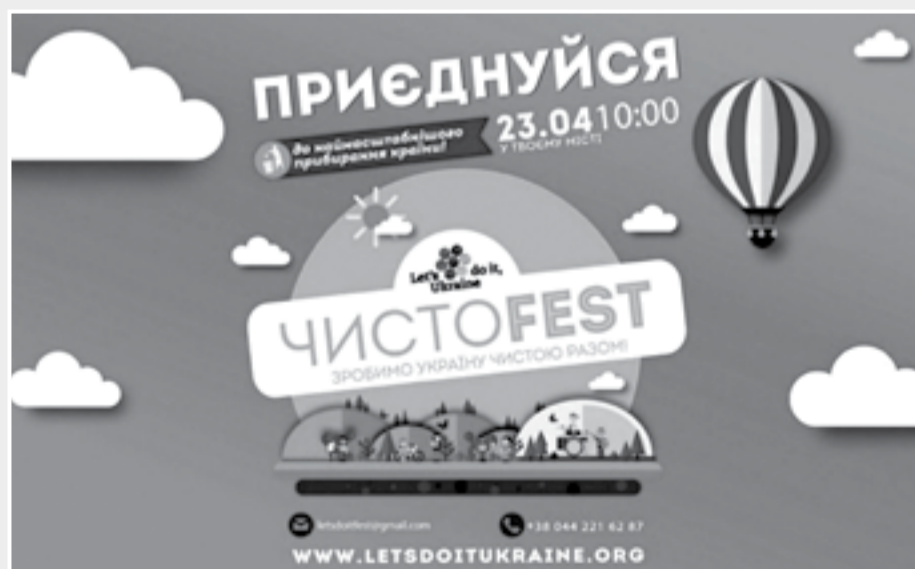
Місця прибирання визначимо спільно відкритим голосуванням в Інтернеті, а також приймаючи Ваші пропозиції по телефону.

Якщо Ви хочете особисто долучитися до акції, маєте таких же активних небайдужих друзів, колег та у Вас є улюблене місце відпочинку або ж серце болить за якийсь конкретний парк чи набережну, пишіть нам на електронну адресу open.space.poltava@gmail.com або телефонуйте (050) 80-90-100.

Головною метою акції є не тільки глобальне прибирання міста від сміття, а також збільшення відповідальності полтавців за навколишнє середовище.

Гаретова Галина Олексіївна, координатор акції в м. Полтава:

– Такі акції, як «Let's do it, Ukraine», потрібні нашому місту, адже ніхто за нас не турбуватиметься про власну домівку. Місто, яке сповнене природної краси, не можна завалювати сміттям. Навести лад в Полтаві разом – це наш обов'язок, поки наші сини захищають наш мир, адже повернутися вони мають у комфортне гарне місто.



Як отримати довідку, субсидію чи дозвіл, не виходячи з дому?

Хочемо поділитися з Вами корисною інформацією, як портал gov.org.ua дозволяє зробити процес отримання необхідних Вам довідок значно простішим.

У червні 2015 року запустили всеукраїнський проект із надання державних електронних послуг – портал iGov. Ресурс створили для боротьби з корупцією в сфері надання державних послуг населенню та бізнесу, а також задля забезпечення зручності надання послуг громадянам. Крім того, це сприяє економії коштів на утриманні державних службовців, які обслуговували громадян.

За 7 місяців із 24 областей України до порталу приєдналися 20. Серед лідерів Дніпропетровська область (вона стала «пілотною») – 115 доступних послуг, Вінницька область – 49, Київська – 35.

– Враховуючи той факт, що Полтавщина, на жаль, входить до тих 4 областей, які на сьогодні не підключені до порталу iGov, ми з командою вирішили не чекати, а

взяти ініціативу. Адже неприпустимо сидіти, склавши руки, коли 20 з 24 областей України вже мають зручні сервіси, а ми досі витрачаємо час у чергах, – говорить волонтерка ініціативної групи з впровадження порталу iGov Альона Гончаренко.

Усі знають, скільки клопоту додає, наприклад, реєстрація або зняття з реєстрації місця проживання (так звана «прописка»).

Зараз для того, щоб зареєструватися або знятися з реєстрації, ви повинні прийти до відділення міграційної служби (ДМС), дізнатися, які документи потрібні, подивитися графік роботи, отримати реквізити для оплати держмита 0,85 коп. (під час реєстрації) і піти готувати пакет документів. Вдруге Ви приходите вже з документами, а якщо реєструєтесь до когось, то разом із власником

житла. Стоїте в черзі, щоб потрапити до начальника, який дозволить вам зареєструватися або відправить по якійсь додатковій папері. Потім стоїте в іншій черзі на отримання заповітного штампа у своєму паспорті. Щоб не нудгувати, Вам потрібно заповнити від 2 до 4 різних бланків, частина з яких має формат А-6. Придбати їх пропонують на ксероксі у ДП «Документ» за окрему плату. На всю процедуру може піти від 20 хвилин до години, залежно від дня тижня, району, в якому Ви реєструєтесь, і довжини черги.

Що пропонує портал gov.org.ua? Від особистого відвідування державної інстанції він не позбавить, але приходити доведеться тільки раз і в обраний Вами зручний час.

Для замовлення вищезгаданої послуги через портал обираєте «Реєстрація місця проживання особи (із опцією одночасного зняття з реєстрації з попереднього місяця)» або «Зняття з реєстрації місця проживання». Вибираєте свою область і місто. Обираєте дату і час, коли Вам зручно буде

прийти до ДМС для отримання штампа. Після заповнення заявки Вам необхідно буде прикріпити копію документа, за яким Ви плануєте реєструватися (для зняття досить заяви). Після цього залишиться тільки натиснути кнопку «Замовити послугу» і чекати на електронну пошту підтвердження можливості візиту.

Ви приходите до відділення ДМС у обраний Вами час. Усі форми, які Ви заповнювали б вручну, роздруковують, і Вам потрібно буде тільки їх підписати. Ви отримуєте штамп у паспорті та йдете у своїх справах. У відділенні ДМС Вам доведеться провести усього від 5 до 20 хвилин.

– Оформлення субсидії – актуальна для багатьох зараз тема. Лише за один місяць у розділі «Отримання субсидій на оплату послуг ЖКГ» відвідування порталу iGov склало більше 75 тисяч користувачів. І це враховуючи той факт, що саме до цієї послуги наразі приєдналися лише Дніпропетровська та Київська області, – розповідає волонтер iGov Сергій Пустовіт.

Дорогі читачі, звертаючись по необхідні довідки, запитуйте, чи можна їх отримати в електронному вигляді, не виходячи з дому. Чим більше буде таких звернень, тим швидше місцева влада зрозуміє потреби громадськості та підключить до порталу gov.org.ua більше послуг для Вашої зручності.

*Координатор волонтерської групи в м. Полтава
Юлія Городчаніна*

УВАГА, КОНКУРС!!!

Наближається чудове весняне свято – 8 Березня, і «Нова Полтава» оголошує конкурс дитячих робіт. Ми чекаємо від хлопчиків і дівчаток втілення різноманітних творчих ідей. Отже, змагання оголошуємо в трьох номінаціях: малюнок, аплікація, виріб. Пропонуємо взяти участь усім бажаючим дітям: створіть привітання для мам, бабусь чи сестричок власноруч! Вік учасників – до 15 років. Автори найкращих робіт отримають цікаві призи.



У наступному випуску газети «Нова Полтава» буде оголошено переможців конкурсу в кожній номінації та опубліковано кращі роботи. Творіть із любов'ю, тоді кожна робота буде неповторною! А ми з нетерпінням будемо чекати на Ваші витвори мистецтва.

Роботи прийматимуть до 11 березня за адресою: м. Полтава, вул. Котляревського, 6. Наш тел.: (050) 80-90-100.